



תביעת נזקים עקיפים - המסלולים ומה שביניהם

רגב יצחקי, שותף מיסים עקיפים,
EY Israel

CFO*forum*

פיצוי נזק ישיר בהתאם לחוק מס רכוש וקרן פיצויים והתקנות על פיו

❑ פיצוי בפגיעות פיזיות בנכסים בכל הארץ

❑ השבת הנכס לקדמותו וזאת על פי הערכת שמאי

❑ בקשה לקבלת מקדמות בגין נזק ישיר

❑ מתן הודעה על הנזק, הגשת תביעה, קבלת החלטה תוך ששה חודשים וקבלת הפיצויים תוך 30 יום מיום ההחלטה



פיצוי נזק עקיף בהתאם לחוק מס רכוש וקרן פיצויים והתקנות על פיו

הזכאות למענק

□ יישובי ספר - כהגדרתם בתקנות מס רכוש וקרן פיצויים - עד 7 ק"מ מעזה, כולל מבקיעים ואשקלון ו-9 ק"מ מהגבול הצפוני (נוכחות ביישוב הספר).

מהות הפיצוי

□ פיצוי מלא בגין ההפסד או מניעת הריווח שאותם לא יכול היה הניזוק למנוע באופן סביר

סכום המענק במסלול אובדן הכנסות

- המענק יחושב לפי אובדן הריווח בחודשי המלחמה, כאשר החודש המקביל בשנת 2022 יכול להוות אינדיקציה לפגיעה.
- חישוב סכום הפיצוי על בסיס החודש המקביל בשנה קודמת בהתאם לשיעור ההוצאה הנחסכת.

מחזור	מחזור	משלים	סכום
עסקאות	עסקאות	ההוצאה	=
בתקופת	בתקופת	הנחסכת	הפיצוי
הבסיס	הפיצוי		



פיצוי נזק עקיף בהתאם לחוק מס רכוש וקרן פיצויים והתקנות על פיו

משלים ההוצאה הנחסכת

$$1 - 0.85 \times \frac{\text{התשומות השוטפות בשנת 2022}}{\text{מחזור העסקאות בשנת 2022}} = \text{משלים ההוצאה הנחסכת}$$



מענק המשכיות עסקית - כיצוי הוצאות קבועות וכיצוי הוצאות שגר

הזכאות למענק

- ❑ מחזור העסקאות לשנת 2022 לא עולה על 400,000,000 ₪ (על בסיס הדיווחים לצרכי מע"מ).
- ❑ אחוז הפגיעה עלה על 25% בהשוואה בין אוקטובר 2022 לאוקטובר 2023, בתוצאה מהמלחמה בהתחשב בהתאמות נדרשות.
- ❑ המענק לעוסקים עם מחזור של עד 100,000,000 ₪ בשנת 2022 לא יעלה על 600,000 ₪.
- ❑ המענק לעוסקים עם מחזור של בין 100,000,000 ₪ ל- 300,000,000 ₪ בשנת 2022 לא יעלה על 600,000 ₪ בתוספת 0.3% מחלק מחזור העסקאות העולה על 100,000,000 ₪.
- ❑ המענק לעוסקים עם מחזור של בין 300,000,000 ₪ ל- 400,000,000 ₪ בשנת 2022 לא יעלה על 1,200,000 ₪.



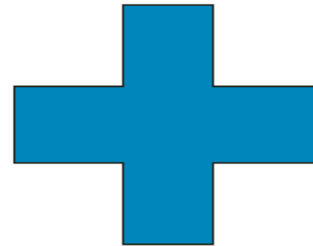
מענק המשכיות עסקית - פיצוי הוצאות קבועות ופיצוי הוצאות שכר

נוסחת מענק הוצאות קבועות ופיצוי שכר

נוסחת המענק

רכיב שכר

רכיב תשומות



שיעור הפגיעה * הוצאות השכר * 75%

סכום המענק

שיעור הפגיעה (חד חודשי /
דו חודשי)

הוצאות השכר –

הנמוך מבין (מסך השכר ששולם / כמות העובדים כפול
השכר הממוצע במשק)

7%

12.5%-20% / 25%-40%

11%

20%-30% / 40%-60%

15%

30%-40% / 60% - 80%

22%

40%-50% / 80%-100%



מענק המשכיות עסקית - כיצוי הוצאות קבועות וכיצוי הוצאות שגר

יישום המתווה

- ❑ חישוב המחזור בשנת הבסיס - איחוד עוסקים, חשבוניות עצמיות, עסקאות בינחברתיות, עסקאות הוניות.
- ❑ תנאי סף לקבלת המענק:
 - ❑ מחזור עסקאות בשנת הבסיס אינו עולה על 400 מש"ח.
 - ❑ שיעור ירידה מינימאלי של 12.5%/25%.
 - ❑ הירידה נגרמה כתוצאה מנזק עקיף.
 - ❑ הניזוק פתח את עסקו לפני 1.9.2023.
 - ❑ הוא הגיש עד קבלת התביעה דוחות תקופתיים לפי סעיף 67, 67א או 71א לחוק מס ערך מוסף, ניכויים (102)
 - ❑ לא ניהל ספרים שהיה חייב לנהלם ו/או נקבע כי ספריו אינם קבילים.
- ❑ בחינת שיעור הפגיעה בהשוואה בין אוקטובר/נובמבר* 2022 לעומת התקופה המקבילה ב- 2023.
* למעט עוסק המדווח על בסיס מזומן



מענק המשכיות עסקית - כיצוי הוצאות קבועות וכיצוי הוצאות שגר

יישום המתווה

- ניזוק - עוסק, למעט: המדינה, גוף מתוקצב או תאגיד בריאות, קופ"ח, תאגיד שהוקם בחוק, תאגיד בנקאי, מבטח, חבר בורסה, חברה לניהול קופ"ג, מנהל קרן נאמנות, קבלן בונה/יזם, מי שיותר מ-50% מהעבודות שביצע היו עבודות שמשך ביצוען עולה על שנה (למעט קבלן ביצוע), מי שדיווח על סגירת עסקו לפני 1.10.2023, מי שלא דיווח על עסקאות 4 חודשים לפני ה- 1.10.2023, מי שעסקו לא היה פעיל (לא דיווח שניים מתוך שלושת דוחות המע"מ שהיה חייב להגישם לפני 1.10.2023).
- כיצוי הוצאות שגר - 75% מהשגר בתקופת הזכאות (אוקטובר/נובמבר 2023) X 1.25 או השגר הממוצע במשך (11,870 ₪) מוכפל במספר העובדים X 1.25, לפי הנמוך.
- כיצוי הוצאות קבועות – ממוצע התשומות השוטפות ב-12 חודשים (8/2022-9/2023).
- התאמה למקדם הוצאות קבועות:
 - מסחר בדלק – X 0.35
 - מסחר ביהלומים – X 0.19
 - קבלנות ביצוע – X 0.68
 - חקלאות – X 2.135
 - סמכות המנהל להתאמת המקדם – X 0-1.5



מענק המשכיות עסקית - כיצוי הוצאות קבועות וכיצוי הוצאות שגר

יישום המתווה

- תקרה חודשית לקבלת הפיצויים.
- פיצוי קבוע לניזוק שמחזור עסקאותיו בשנת הבסיס אינו עולה על 300 אלפי ₪.
- מניעת כפל פיצויים.
- מועדים להגשת התביעה (90 ימים), המועד לקביעת הזכאות (8 חודשים), המועד לקבלת הפיצוי (14 ימים), סמכות לתיקון הקביעה (4 שנים), קבלת מקדמה (60% בתוך 21 ימים ממועד הגשת התביעה + 10% תוך 150 ימים ממועד הגשת התביעה), רבית והפרשי הצמדה ממועד הגשת התביעה, קנס בשל הגשת תביעה ביתר (25% מההפרש העולה על 50%).



תקנות מס רכוש וקרן פיצויים - פיצוי בגין נזק עקיף (לא סופי)

- ❑ ניזוקים (לרבות סניפים) באזור המיוחד שנפגעו באופן מיוחד וממושך - 7 עד 40 ק"מ מרצועת עזה (כולל ב"ש, אשדוד, יבנה), ישובי רמת הגולן ויישובים בקו העימות (לרבות כפר ורדים).
- ❑ ללא מגבלת מחזור וללא שיעור פגיעה מינימאלי.
- ❑ הפיצוי בגין חודש אוקטובר 2023 בלבד (ככל הנראה).
- ❑ פיצוי בגין נזק עקיף באחד מבין שלושה מסלולים לבחירת הניזוק (תנאי תשלום שכר לעובדים שנעדרו מהעבודה):
 - ❑ מסלול שכר עבודה - עד 500 ₪ ליום עבודה בגין עובד המתגורר באזור המיוחד.
 - ❑ מסלול מחזורים - פיצוי בגין פגיעה בריווח (בדומה למתווים קודמים). מגבלת פיצוי של 2.5 מ"ח.
 - ❑ מסלול חקלאות – פיצוי בהתאם לנזק הממשי (בדומה למסלול האדום). מגבלת פיצוי של 3 מ"ח.
- ❑ זכות בחירה בין תקנות אלו לתקנות העיקריות



תודה על ההקשבה
נשמח לעמוד לרשותכם במתן
הבהרות נוספות
REGEV.ITZHAKI@IL.EY.COM
050-66613725

